

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 16-án, 10 óra 00 perckor**  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Deme Ildikó	jogi referens
dr. Káli-Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Németh Zoltán	EVIN
Rókay Attila	ügyvezető
Tóth László	aljegyző
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén.  
A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e  
bárkinek kérdése? Ha nem akkor kérném, hogy szavazzunk!  
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**177/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Közcélu parkolóhely létesítés elutasítása- Bp. VII. kerület Kazinczy u. 40-48.  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés digitalizálás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető*
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés óvodák nyomatkészítő eszközeinek beszerzése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője*
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Döntés a Garay tér 20. sz. alatti Társasház közös költség követelésének elszámolása és megfizetése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető*
- 11.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Dohány utca 20. - Határidő hosszabbítás  
*Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 12.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat - Kazinczy utca 10. - Határidő hosszabbítás  
*Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

16.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a10. – 16. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Testületi előterjesztések megtárgyalása-

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a Testületi előterjesztések megtárgyalása. A Testületi napirendi pontok sorrendjében fogunk haladni.

Első napirendi pont a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

#### **178/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

##### **- A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

És elfogadásra ajánlja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

#### **179/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

##### **- A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Bónus Éva:**

Második napirendi, VII., bocsánat hetedik napirendi pont, javaslat a Klauzál 6 Galéria kialakítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

#### **180/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

##### **- Javaslat a Klauzál 6 Galéria kialakítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel, ez is egyhangú.

**181/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Klauzál 6 Galéria kialakítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat a „Holokauszt emlékezés Zsidó közösségek felvirágoztatásra új közösségi platform létrehozásával Erzsébetvárosban” című CERV-2022-CITIZENS-REM pályázaton való indulásról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel egyhangú!

**182/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a „Holocaust emlékezés és a Zsidó közösségek felvirágoztatása új közösségi-kulturális platform létrehozásával Erzsébetvárosban” című CERV-2022-CITIZENS-REM pályázaton való indulásról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**183/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a „Holocaust emlékezés és a Zsidó közösségek felvirágoztatása új közösségi-kulturális platform létrehozásával Erzsébetvárosban” című CERV-2022-CITIZENS-REM pályázaton való indulásról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, javaslata 2022. évi közbeszerzési tervek elfogadására? Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel egyhangú, köszönöm!

**184/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodás - Én igennel szavaztak volna -, de elfogadtuk, köszönöm!

**185/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2022. évi közbeszerzési tervek elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslata Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására és a Döntéselőkészítő tanács létrehozására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

**186/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására és a Döntéselőkészítő Tanács létrehozására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**187/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására és a Döntéselőkészítő Tanács létrehozására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” ötletpályázatra beérkezett egyes pályaművek társadalmi vitára bocsátásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag köszönöm!

**188/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” ötletpályázatára beérkezett egyes pályaművek társadalmi vitára bocsátásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?  
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**189/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” ötletpályázatára beérkezett egyes pályaművek társadalmi vitára bocsátásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonegyedik napirendi pont, irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel, egyhangú, köszönöm!

**190/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?  
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**191/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**-Irányelvek a társasházi pályázati rendszer átalakításához-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetváros Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó feladatellátási, valamint közszolgáltatási szerződések módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hét igennel, egyhangú, köszönöm!

**192/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó feladatellátási, valamint közszolgáltatási szerződések módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

**193/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó feladatellátási, valamint közszolgáltatási szerződések módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

**2. NAPIRENDI PONT**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása-**

**Bónus Éva:**

Menjünk vissza a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, a Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti asztalok bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Négy határozati javaslatunk lesz, azt javaslom, hogy csomagban szavazzunk róla. Erről kérdezném a Bizottság véleményét!

Hét igennel elfogadtuk.

**194/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Egyben a négy határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

**195/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 022., 023. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os

tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 022., 023. számú asztaloknak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 022., 023.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérelti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA/év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **196/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 022., 023. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 022., 023. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint – részletekben történő megfizetéséhez a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére az alábbiak szerint:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. július 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**197/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztaloknak a SIKSON - FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**198/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint – részletekben történő megfizetéséhez a SIKSON - FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-380938, adószám: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére az alábbiak szerint:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. július 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2022. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- PRIMA VEGA Kft. kérelme
- SIKSON - FRUIT Kft. kérelme
- cégkivonatok
- helyhasználati szerződések

### **3. NAPIRENDI PONT**

- Közcélú parkolóhely létesítés elutasítása- Bp. VII. kerület Kazinczy u. 40-48.-**

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pontunk, közcélú parkolóhely létesítés elutasítása Budapest VII. kerület Kazinczy utca 40-48. Kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése ezzel kapcsolódóan? Ha nincs, akkor egy határozati javaslatról kell szavoznunk!

Hét igennel egyhangú, köszönöm!

**199/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

- Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás – Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 48. sz. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Kazinczy u. 48.** szám alatti, 34167 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos kérelem **szerinti közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés ügyében nem járul hozzá**, hogy Tulajdonos és Építetővel az Önkormányzat szerződést kössön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- EPAPIR-20220204-9870 azonosítószámú Kérelem
- XII/240-2/2022 számú 1. hiánypótlási felhívás és letöltési igazolása
- EPAPIR-20220218-11800 azonosítószámú hiánypótlás, és mellékletei
- XII/240-4/2022 számú értesítés (2. hiánypótlási felhívás) és letöltési igazolása
- tulajdoni lap

#### 4. NAPIRENDI PONT

##### - Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés digitalizálás tárgyában-

###### **Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntést digitalizálás tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat lesz kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

###### **200/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

##### - Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a DG Digital Kft. (székhely: 1239 Budapest, Pásztortáska u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 199446; adószám: 25095429-2-43; képviseli: Szász Livia ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyában nettó 12.000.000 Ft + Áfa keretösszeget, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

**Felelős:** Dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** a Felek által történő aláírást követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Györky Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

###### Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlattételi felhívás
- DG Digital Kft. ajánlata
- Contaction Kft. ajánlata
- Safety Sector Kft. ajánlata
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv

#### 5. NAPIRENDI PONT

##### - Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés óvodák nyomatkészítő eszközeinek beszerzése tárgyában-

###### **Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés óvodák nyomott készítő eszközeinek beszerzése tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Szintén egy határozati javaslat lesz, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk, köszönöm!

### **201/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

#### **- Határozat óvodák nyomatkészítő eszközeinek beszerzése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol u. 41.; cégjegyzékszám: 01 09 467219; adószám: 12122729-2-42; képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda, Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvoda, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda, Erzsébetvárosi Dob Óvoda, Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda és az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlése tárgyában mindösszesen 2.500.002 Ft + Áfa keretösszegben, azaz óvodánként 416.667 Ft+Áfa keretösszegben az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

**Felelős:** Dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** a Felek által történő aláírást követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Györky Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Mellékletek:**

- ajánlattételi felhívás engedélye
- ajánlattételi felhívás
- EP-COPY Kft. ajánlata
- Eco Line Solution Kft. ajánlata
- Héjjas- Irodatechnika Kft. ajánlata
- bírálóbizottsági jegyzőkönyv

### **6. NAPIRENDI PONT**

#### **- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

##### **Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat lesz. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **202/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

#### **- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob u. 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34195 helyrajzi számú Dob u. 12. sz. társasházban fennálló 1699/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 383 m<sup>2</sup> vonatkozásában az udvari vízalapvezeték csere és helyreállítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34195 helyrajzi számú Dob u. 12. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása”

címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **815.520,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**203/2022. (III.16.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34539 helyrajzi számú Rákóczi út 28. sz. társasházban fennálló 1193/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 449 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető részleges felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34539 helyrajzi számú Rákóczi út 28. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 10 évre, azaz 10 x (12 x 22 667.- Ft), összesen **2.720.040.- Forint befizetésre kerüljön havi törlesztésben a társasház számlájára.**
2. felkéri a Képviselő-testületet, hogy 2023. évtől 10 évre az 1. pont szerinti célbefizetés összegét vegye figyelembe a költségvetés tervezésekor.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal, 2. pont: 2023. évtől 10 évig folyamatosan a költségvetés tervezésekor

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Dob u. 12. Jegyzőkönyv
- Dob u. 12. Célbefizetés kiértesítő
- Dob u. 12. Kataszteri lap
- Rákóczi út 28. Jegyzőkönyv
- Rákóczi út 28. Kataszteri lap

## 7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

### Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### 204/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34331/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. fszt. ajtó: Ü-2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34331/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. fszt. ajtó: Ü-2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **30 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Men's Wear Divatház Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-664891; adószám: 12310083-2-42; képviseli: Deák Annamária; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 136.800 - Ft

(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszoros) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**45.600,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

- Bérbevételi kérelem
- Cégekivonat
- Tulajdoni lap
- PKB 191/2021. (IX.14.) - pályázati felhívás – Akácfa utca 43. A3
- PKB 191/2021. (IX.14.) - pályázati kiírás - Akácfa utca 43. A3
- PKB 423/2021. (XI.16.) - eredménytelen – Akácfa utca 43. A3

## 8. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díjhátralék részletfizetése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van kérem, hogy szavazzunk!  
Hét igennel, egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### 205/2022. (III.16.) sz. PKB határozat

**- Határozat a 34498/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. félemelet ajtó:1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely:1075 Budapest, Madách tér 5., nyilvántartási száma: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, képviseletre jogosult: Nedeczky Lilla, képviselet módja: önálló) részére, a **34498/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. félemelet ajtó:1. szám** alatti, 135 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti helyiségre keletkezett, **bérleti díj tartozása 2.476.533, -Ft + 186.629, -Ft késedelmi kamat, összesen 2.663.162, -Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:

**az első hónap részlete 110.967, - Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 110.965, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**

- 2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.
- 3.** Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalanzdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

- Bérleti szerződés
- Nyilvántartási adatok
- Egyenlegközlő
- Kamatos folyószámla
- Részletfizetési kérelem
- Tulajdoni lap



## 9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor köszönöm, zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
a bizottság elnöke

**Molnár István**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.március 21.